

Individuell geplant - zum Festpreis gebaut.

Nachhaltige Traumhäuser
für Generationen.



PROBLEME

Bauherren werden schnell mit einer Vielzahl von Herausforderungen konfrontiert, die den Traum vom eigenen Haus schnell in eine stressige Angelegenheit verwandeln können. An erster Stelle stehen die Kosten, die nicht selten aus dem Ruder laufen. Die Preise für Material und Handwerkerleistungen steigen, und oft fehlt es an Transparenz, was genau hinter den einzelnen Posten steckt. Hinzu kommt die Herausforderung, ein energieeffizientes und nachhaltig gebautes Zuhause zu schaffen, das auch zukünftigen Generationen dient. Dies alles erfordert ein hohes Maß an Fachkenntnis und Erfahrung, das viele Bauherren am Beginn ihres Vorhabens noch nicht haben.

Ein weiteres großes Thema ist die Individualität. Viele Bauherren träumen von einem Zuhause, das genau auf ihre Bedürfnisse und ihren Lebensstil zugeschnitten ist. Doch die Umsetzung dieses Traums kann schwierig sein, besonders wenn man mit standardisierten Lösungen konfrontiert wird, die wenig Spielraum für persönliche Wünsche lassen.

Dazu kommt die Suche nach einem vertrauenswürdigen Partner im Bauwesen. Einen Partner zu finden, der nicht nur die technische Expertise und das handwerkliche Know-how mitbringt, sondern auch die Vision der Bauherren versteht und diese in die Realität umsetzen kann, ist eine große Herausforderung.



CHANCEN

~~PROBLEME~~

Inmitten der vielschichtigen Herausforderungen des heutigen Baumarktes liegen bedeutende Chancen – vor allem, wenn man einen Partner wie MMWOHNBAU an seiner Seite weiß. Trotz steigender Kosten und der oft fehlenden Transparenz bei Preisgestaltung und Materialauswahl, eröffnen sich Möglichkeiten, den Hausbau neu zu denken und anzugehen. Die steigenden Preise für Material und Handwerkerleistungen verlangen nach innovativen Lösungen, die Kosten effektiv managen und dennoch höchste Qualität liefern. MMWOHNBAU setzt hier auf transparente Festpreisangebote, die von Anfang an Klarheit schaffen und versteckte Kosten vermeiden.

Die Nachfrage nach energieeffizienten und nachhaltigen Wohnlösungen wächst kontinuierlich. MMWOHNBAU nimmt diese Herausforderung nicht nur an, sondern sieht sie als Chance, zukunftsfähige Häuser zu bauen, die den ökologischen Fußabdruck minimieren und langfristige Werte schaffen. Durch den Einsatz modernster Technologien und Materialien, die sowohl die Umwelt schonen als auch Betriebskosten senken, entstehen Lebensräume, die Generationen überdauern.

Die Sehnsucht nach Individualität in der Gestaltung des eigenen Zuhauses bietet die Gelegenheit, Bauprojekte als persönliche Lebensprojekte zu begreifen. MMWOHNBAU stellt sich dieser Aufgabe mit Begeisterung. Durch maßgeschneiderte Architektur, die genau auf die Bedürfnisse und Wünsche der Bauherren abgestimmt ist, entstehen einzigartige Häuser, die mehr sind als nur vier Wände – sie sind Ausdruck des individuellen Lebensstils.



AUS GUTEM GRUND.



Wie schaffen wir das?

Bei MMWOHNBAU verstehen wir die Herausforderungen und Chancen, die der heutige Bauplätze bietet. Unser Erfolg und die Zufriedenheit unserer Kunden basieren auf einem klaren Konzept und unserer Verantwortung als Generalunternehmen, die wir im Laufe der Jahre perfektioniert haben.



Aber wie schaffen wir es genau, diesen hohen Standard bei jedem Projekt zu erfüllen? Hier ein Einblick in unsere Vorgehensweise:

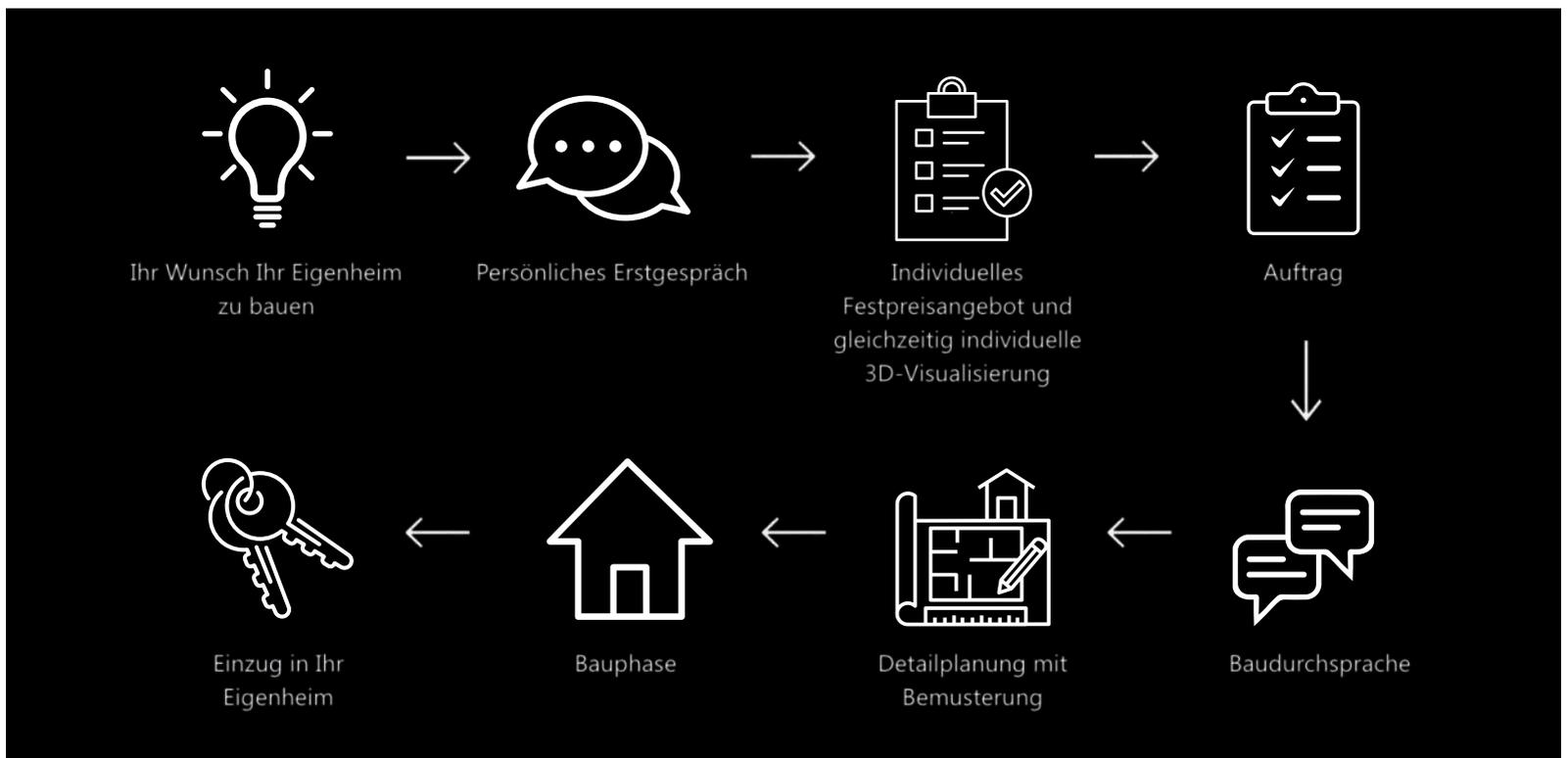
Transparenz von Anfang an: Wir legen großen Wert auf eine offene und ehrliche Kommunikation. Jedes Angebot und jeder Vertrag wird detailliert besprochen, um sicherzustellen, dass keine Fragen offenbleiben und unsere Kunden genau wissen, was sie erwartet.

Festpreisgarantie: Unsere Angebote sind klar und verständlich strukturiert, mit dem Ziel, Ihnen maximale finanzielle Sicherheit zu bieten. Die Festpreisgarantie bedeutet für Sie keine versteckten Kosten und eine sichere Budgetplanung von Beginn an.

Sie wollen ein Massiv Haus bauen? Wir sind der Hausbau Partner an Ihrer Seite.

Wer plant ein Haus zu bauen und sich das erste Mal mit dem Thema Hausbau beschäftigt, wird oft überhäuft mit Informationen. Wir helfen Ihnen gerne, hier den Durchblick zu erhalten - mit jahrelanger Erfahrung, Leidenschaft und Interesse wollen wir Sie beim Projekt Ihres Lebens - dem Hausbau - unterstützen.

Hierbei vereinen wir die positiven Eigenschaften eines Architekturbüros wie zum Beispiel die individuelle Planung Schritt für Schritt mit den positiven Eigenschaften eines Bauträgers der während Ihres Bauvorhabens Ihr persönlicher Ansprechpartner ist und Ihnen volle Kostensicherheit bietet.



Ein fester Ansprechpartner: Vom ersten Gespräch über Baubeginn bis hin zum Bauabschluss agiert MMWOHNBAU für Sie als Generalunternehmen. Somit haben Sie ein persönlichen Ansprechpartner sowie regelmäßige Jour Fixes über die gesamte Laufzeit.



UNSERE LEISTUNGEN



Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise: Wir setzen auf zukunftsorientierte Bauweisen, die den Energieverbrauch minimieren und gleichzeitig das Wohnklima verbessern. Dazu gehören der Einsatz modernster Materialien und Technologien sowie eine durchdachte Planung.

Individuelle Architektur: Jedes Haus wird von unseren Architekten individuell geplant und entworfen. Dabei stehen Ihre Wünsche und Bedürfnisse im Mittelpunkt, um ein Zuhause zu schaffen, das Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und Ihren Lebensstil unterstützt.

Zuverlässige Handwerksleistung: Wir arbeiten ausschließlich mit Handwerkern zusammen, die unsere hohen Qualitätsansprüche teilen. Unser Netzwerk aus erfahrenen und vertrauenswürdigen Fachleuten garantiert eine Ausführung, die höchsten Standards entspricht.

Begleitung und Beratung: Vom ersten Gespräch bis zum Einzug stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Unser Team aus Experten begleitet Sie durch jede Phase Ihres Projekts und sorgt dafür, dass Sie sich stets gut aufgehoben fühlen.

Diese Punkte sind die Grundlage unserer Arbeit und der Schlüssel zu unserem Erfolg. Sie ermöglichen es uns, auch komplexe Bauvorhaben zu meistern und den Traum vom eigenen Massivhaus Wirklichkeit werden zu lassen.

Mit MMWOHNBAU wählen Sie einen Partner, der nicht nur Häuser baut, sondern Lebensräume schafft, in denen sich Generationen wohlfühlen.





Projektbeschreibung

Im Bermatingen, am Bodensee haben wir eine junge Familie beim Bau Ihres Traummassivhaus begleiten dürfen. Zusammen mit der Familie haben wir in der dreimonatigen Planungsphase das Haus im Detail ausgearbeitet, danach überwachten wir den Fortschritt auf der Baustelle, so dass die Familie nach nur 10 Monaten Bauzeit in ihr neues Eigenheim einziehen konnte. Beim Betreten des Hauses fällt sofort der großzügige Wohnbereich auf, der nahtlos in den Essbereich übergeht. Hohe Fenster lassen das Tageslicht hereinströmen und schaffen eine warme Atmosphäre. Die offene Küche ist der Mittelpunkt des Familienlebens und lädt zu gemütlichen Kochabenden ein.





Projektbeschreibung

Unser Bauvorhaben in der malerischen Hanglage von Markdorf ist ein Zweifamilienhaus, das modernen Wohnkomfort mit traditioneller Massivbauweise vereint. Mit individueller Planung und maßgeschneiderten Lösungen haben wir auf den Grundmauern eines alten Hauses einen neuen Wohnraum realisiert. Der Wohnbereich im Dachgeschoss bietet durch seine exponierte Lage einen unvergleichlichen Blick auf den Bodensee.

Konsequent umgesetzt im KfW 55 Standard, garantiert dieses Haus nicht nur eine effiziente Energiebilanz, sondern dank der Sole-Wärmepumpe und einer dezentralen Lüftungsanlage auch ein durchgehend angenehmes Wohnklima. Jeder Raum ist dabei so gestaltet, dass er den Bewohnern das höchste Maß an Lebensqualität bietet.

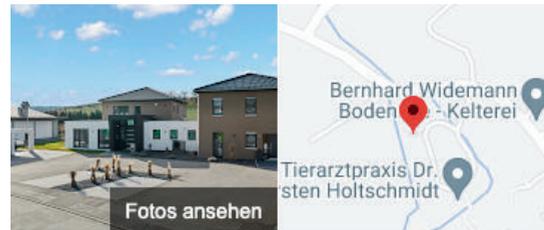




Stefan Keiner



Wir haben mit MMWohnbau unser Einfamilienhaus gebaut. Diese Entscheidung was das Beste, was wir machen konnten. Von den ersten Gesprächen an, bei den Vertragsverhandlungen, während der Bauphase bis in die Gewährleistungszeit wurden wir von der MMWohnbau kompetent beraten, unterstützt und fair behandelt. Sie hat sich wirklich um alles gekümmert. Wir würden jederzeit wieder mit MMWohnbau bauen.



MMWOHNBAU GmbH

5,0 ★★★★★ 22 Rezensionen ⓘ

Anbieter von individuellen Eigenheimen in Bermatingen, Baden-Württemberg



Eva-Maria Müller



Wir haben uns mit MMWOHNBAU 2019/2020 unseren Traum vom Eigenheim erfüllt. Die Beratung vor Vertragsabschluss mitsamt Entwürfen und gutem Angebot haben uns sofort überzeugt. Auch nach Baubeginn stand uns Herr Mayer stets bei Fragen zur Verfügung und hat sich zuverlässig um unsere Anliegen gekümmert. Probleme wurden konstruktiv gelöst, die Kommunikation wurde immer als angenehm und offen empfunden. Die Handwerker kamen bei uns alle aus der Region, haben zuverlässig und ordentlich gearbeitet. Auch nach Einzug wurde sich um Beseitigung der letzten kleineren Mängel ohne Rügen unsererseits gekümmert. Wir würden wieder mit MMWOHNBAU bauen, klare Weiterempfehlung.



Stephan Hairbucher



Wir haben mit MMWohnbau unser Einfamilienhaus gebaut. Eigentlich dachten wir genau zu wissen was wir wollen, aber Herr Mayer und Herr Krenz haben uns mit Ihren Entwürfen und Ideen nochmals positiv überrascht. Herr Mayer hat unsere vielen Fragen immer sehr schnell beantwortet, und unsere Sonderwünsche mit den Handwerkern geprüft. Bereits die Grundausrüstung vom Innenausbau (Fliesen, Parkett, Wand, Farbe) und Haustechnik ist sehr hochwertig.



Kerstin Kiesebrink



Wir konnten mit dem Team von MM unser Traumhaus realisieren. Von der Planung bis zur Ausführung verlief alles optimal. Die Zusammenarbeit hat uns große Freude bereitet. Bei Problemen hatten wir immer sofort Unterstützung und Lösungen. Danke von Herzen an MM und die hervorragende Bauleitung und die perfekten Handwerker!



Physiotherapie Meurs



Hausbau so man es sich wünscht! Absprachen werden pünktlich eingehalten, Beratung ist real. Das Endergebnis ist dann auch so wie man es sich vorgestellt hat. Ich bin nicht in der Lage erneut zu bauen mit Herr Mayer, und hab auch nicht die Notwendigkeit. Ansonsten würde ich sofort wieder mit Herr Mayer und sein team arbeiten. Hat mir sehr gut gefallen in alle Hinsichten



Sven Patrick Lippert



Top Bauträger vom See! Das gesamte Team von MMWohnbau hat sich Kundenbegeisterung auf die Fahne geschrieben! Wer fair und gut bauen will ist hier genau richtig!

WIR GESTALTEN IHR NEUES ZUHAUSE. MIT LEIDENSCHAFT.



Wir sind ein erfahrenes Unternehmen, das versucht Altbewährtes mit neuen Trends zu verbinden. Wir schätzen den Dialog mit unseren Kunden und sind mit Leidenschaft dabei, wenn es darum geht, Ihr neues Zuhause zu erschaffen.

In der Region Bodensee, Oberschwaben und Hegau haben wir bereits **mehr als 150 schlüsselfertige Massivhäuser geplant und gebaut**. Unser gut ausgebautes Netzwerk an regionalen Handwerksbetrieben ermöglicht es uns, mit den besten Dienstleistern vor Ort zusammenzuarbeiten. Persönliche Besichtigungen und Bemusterungen bei unseren Partnern machen wir für Sie möglich.

Tradition & Generation.

Sich beim Hausbau für ein Massivhaus zu entscheiden, bedeutet an die nächste Generation zu denken. Die massiven Baustoffe und Materialien sind hochwertig und wertbeständig. Bauen Sie ein Haus, das auch Ihre Kinder und Enkelkinder erfreut.

Die Massivbauweise begünstigt ganz unterschiedliche und wertvolle Eigenschaften Ihres neuen Zuhauses. Massivhäuser sind Häuser mit hoher Wärmespeicherkapazität und geringem Energieverbrauch. Im Sommer bleibt die Hitze vor der Tür und im Winter halten die massiven Wände die Wärme im Haus.

Alle massiven Baustoffe sind zudem frei von Schadstoffen und lassen Ihr Haus atmen. Die Baustoffe sind feuchtigkeitsregulierend und sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Unerbetene Gäste wie Elektrosmog werden ganz natürlich abgehalten.



IHR PARTNER AUS BERMATINGEN AM BODENSEE.



MMWOHNBAU steht Ihnen als **Ihr lokaler Partner** direkt aus Bermatingen am malerischen Bodensee zur Seite. Mit uns haben Sie nicht nur einen Experten im Bereich Massivhaus-Bau, sondern auch einen vertrauensvollen Nachbarn, der die Region kennt und liebt. Wir bringen lokale Expertise und persönliches Engagement in jedes Projekt ein, um Ihr Traumhaus Wirklichkeit werden zu lassen.



Bereit, gemeinsam die Zukunft zu bauen?

Kontaktieren Sie uns, um Ihr Traumhaus mit MMWOHNBAU zu verwirklichen.

Wir sind bereit, Ihnen zu zeigen, wie wir gemeinsam Ihr individuelles Massivhaus planen, gestalten und realisieren können.



Telefon
+49 (0) 7544 90 49 47 - 0



E-mail
kontakt@mmwohnbau.de



MORITZ MAYER
IHR ANSPRECHPARTNER